



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 27

17 Φεβρουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών (εφαρμογή του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998) εντός της ζώνης διέλευσης της Ε.Ο. Παράκαμψης Καρδίτσας: Τμήμα οδού από ΙΚ Αθηνών έως ΙΚ Καρδίτσομαγούλας 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου παραπλεύρως του Ο.Τ. 672Β, δημιουργία του νέου Ο.Τ. 627Γ, έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 2,50 μ. Μεταξύ των δύο Ο.Τ. Και θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 251/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές), στη συνοικία Φιλιππούπολη, στην ιδιοκτησία των σημερινών ιδιοκτητών Βασιλικής Τσαβδαρούδη-Αλεξογιάννη, Θεοδώρας Βάγγια, Παύλου Τσιαβδαρούδη, Ελένης Τσιαβδαρούδη-Ζάχου, Δήμητρας Τσιαβδαρούδη-Ελευθεριάδη, Χαράλαμπου Λακούλη, Σοφιάνα Λακούλη-Τρακάλα και Δήμητρα Λακούλη-Μπαρλή, με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003 και Ν. 4067/2012). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 231οικ (1)
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών (εφαρμογή του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998) εντός της ζώνης διέλευσης της Ε.Ο. Παράκαμψης Καρδίτσας: Τμήμα οδού από ΙΚ Αθηνών έως ΙΚ Καρδίτσομαγούλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων και εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162 Α'/2-8-2006) «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις της αριθ. 25/2006 Εγκυκλίου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. Δ17α/09/141/ΦΝ 443/21-9-2006) με θέμα την κοινοποίηση των διατάξεων του Ν. 3481/2006.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

5. Την υπουργική απόφαση με αριθ. ΔΜΕΟ/ε/οικ/1308/15-12-1995 «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον, και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

6. Την απόφαση με αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/Δ12β/οικ/38648/ΦΚ24/21-12-90 με την οποία ορίστηκε ότι η περιφερειακή οδός Καρδίτσας αποτελεί τμήμα του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου και ειδικότερα της Εθνικής Οδού Φαρσάλων-Καρδίτσας-Τρικάλων (Ε30).

7. Το Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169Α'/15-7-1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 221/1999 (ΦΕΚ 188/Α'/20-9-1999).

8. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Το Π.Δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

10. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

11. Του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

12. Της Εγκυκλίου 6/17-4-2013 με την οποία παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του π.δ/τος 7/2013 σε θέματα έργων του Ν. 3669/2008, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 αρμοδιότητας Περιφερειών».

Και αφού είδαμε:

1. Την κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων με αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ/Τμ. Α'/206580/30-12-2011 της «ΕΟ Παράκαμψης Καρδίτσας».

2. Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας με αρ. 221/2012 (Πρακτικό 17ο/28-9-2012) με την οποία εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων και η οριστική μελέτη οδοποιίας του οδικού τμήματος του θέματος.

Και επειδή:

- Με την έγκριση της οριστικής μελέτης οδοποιίας επιτρέπεται η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 221/1999.

- Έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο του οδικού τμήματος του θέματος.

- Το εν λόγω τμήμα πρόκειται να προωθηθεί για κατασκευή, καθώς είναι ώριμο για ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα και η κατασκευή του είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση του οδικού άξονα Παράκαμψης Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

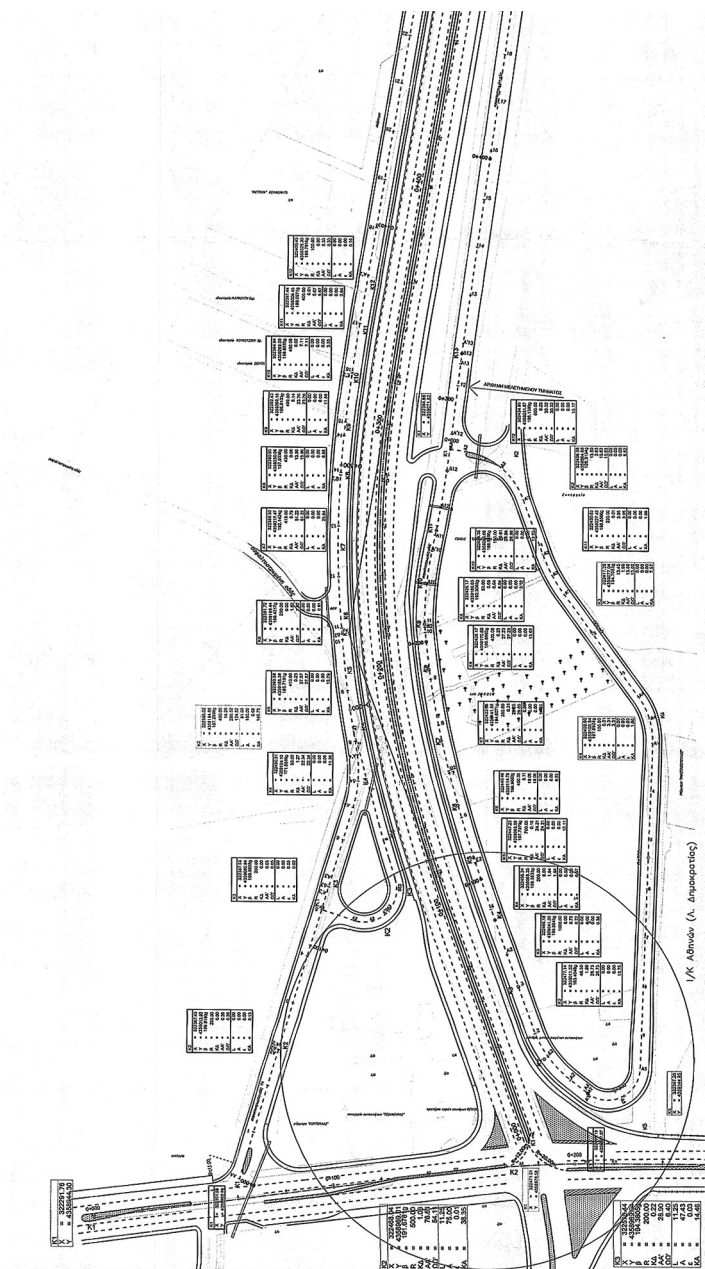
Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών

στην ζώνη διέλευσης της οδού για τέσσερα (4) έτη, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», στο οδικό τμήμα «Ε.Ο. Παράκαμψης Καρδίτσας: Τμήμα οδού από ΙΚ Αθηνών έως ΙΚ Καρδίτσομαγούλας». Η ζώνη διέλευσης της οδού περιλαμβάνει την αρτηρία και το παράπλευρο οδικό δίκτυο, τους κόμβους και λοιπά απαιτούμενα έργα, όπως αποτυπώνονται στην οριστική μελέτη οδοποιίας.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με την συνημμένη οριζοντιογραφία της οριστικής μελέτης οδοποιίας.

Λάρισα, 22 Ιανουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 4^ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

"ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΡΚΑΔΙΩΝ ΚΑΡΑΓΙΩΣ"

(Χρηματοδότηση από το έργο "ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΕΚΤΟΡΑ ΣΑΜΠ 10603)

ΑΠΟ 1/Κ ΑΘΗΝΩΝ ΕΩΣ 1/Κ ΑΓ. ΤΡΙΛΛΑΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΚΙΛΩΜΑ 1 : 1 0 0 0

ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΕ

ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.

1. ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΕ

2. ΣΥΓΓΡΑΦΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΜΠΕΚΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΜΠΕΚΕΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

5. ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

6. ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

7. ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΘΕΩΡΙΑΣ

8. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

9. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

10. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

11. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

12. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

13. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

14. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

15. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

16. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

17. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

18. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

19. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

20. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

21. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

22. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

23. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

24. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

25. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

26. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

27. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

28. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

29. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

30. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

31. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

32. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

33. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

34. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

35. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

36. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

37. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

38. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

39. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

40. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

41. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

42. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

43. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

44. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

45. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

46. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

47. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

48. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

49. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

50. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

51. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

52. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

53. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

54. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

55. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

56. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

57. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

58. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

59. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

60. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

61. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

62. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

63. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

64. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

65. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

66. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

67. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

68. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

69. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

70. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

71. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

72. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

73. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

74. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

75. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

76. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

77. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

78. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

79. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

80. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

81. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

82. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

83. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

84. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

85. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

86. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

87. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

88. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

89. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

90. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

91. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

92. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

93. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

94. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

95. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

96. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

97. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

98. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

99. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

100. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

101. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

102. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

103. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

104. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

105. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

106. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

107. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

108. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

109. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

110. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

111. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

112. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

113. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

114. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

115. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

116. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

117. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

118. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

119. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

120. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

121. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

122. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

123. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

124. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

125. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

126. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

127. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

128. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

129. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

130. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

131. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

132. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

133. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

134. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

135. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

136. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

137. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

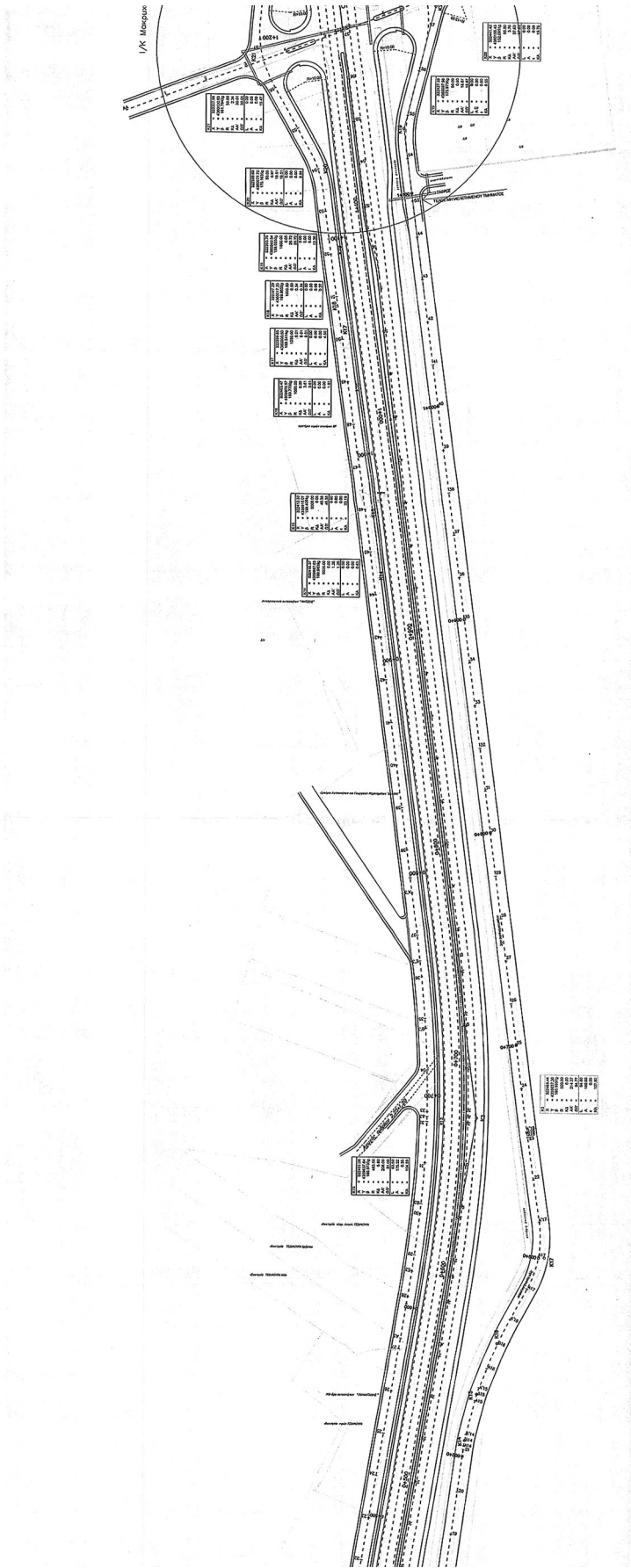
138. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

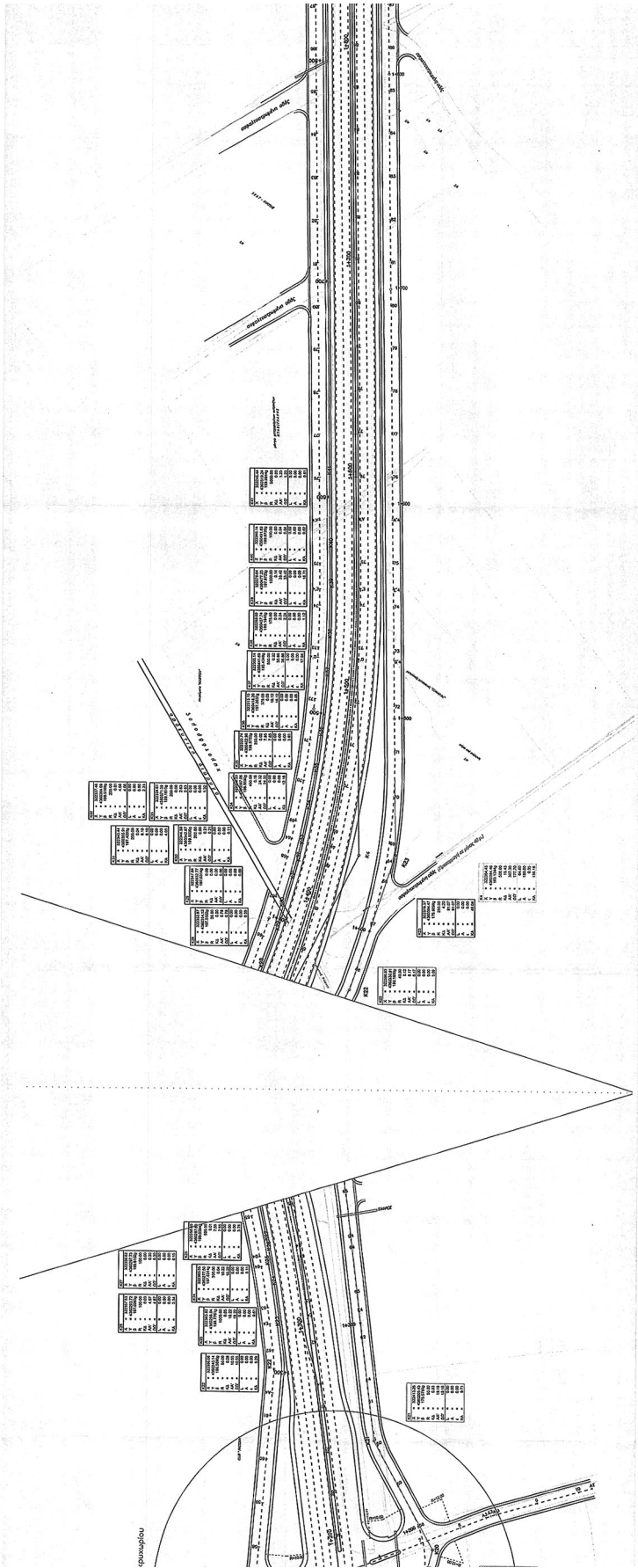
139. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

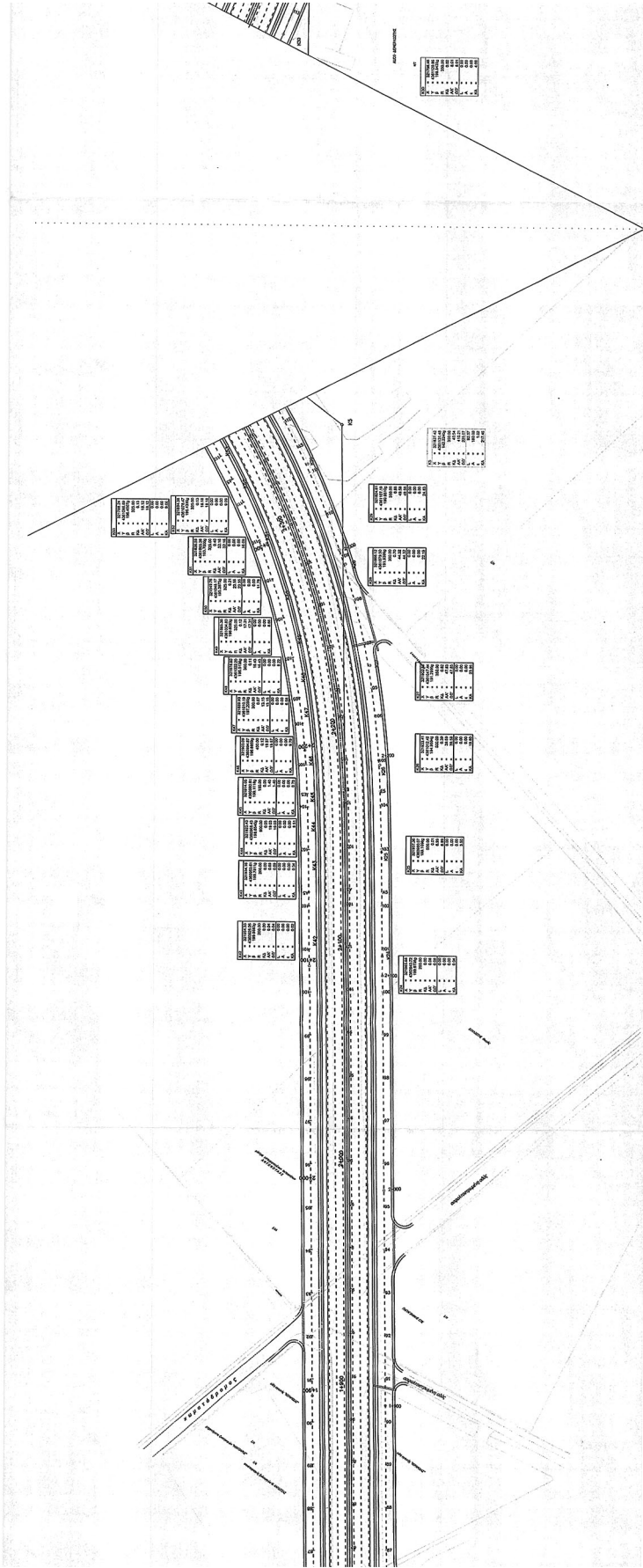
140. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

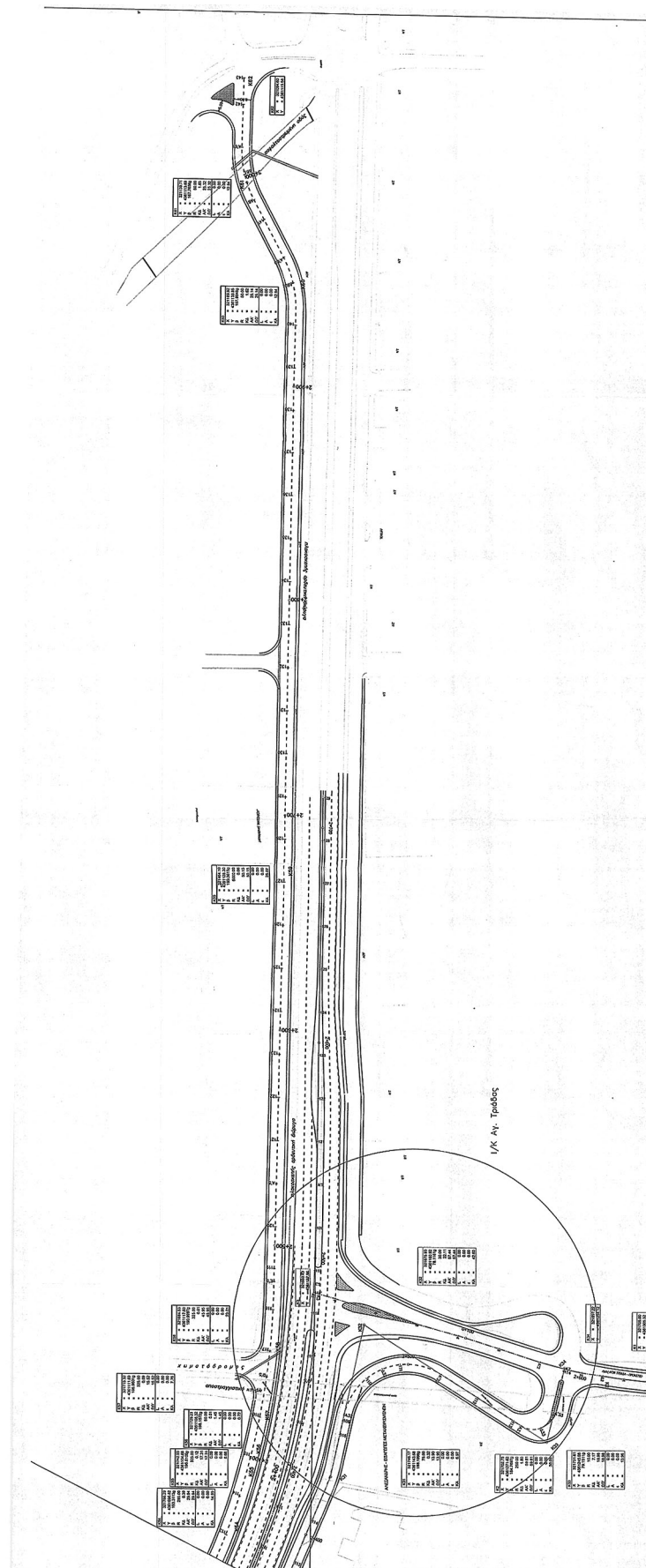
141. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

142. ΣΥ









Αριθμ. 16159/2014

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου παραπλεύρως του Ο.Τ. 672Β, δημιουργία του νέου Ο.Τ. 627Γ, έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 2,50 μ. Μεταξύ των δύο Ο. Τ. Και θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 251/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμελές), στη συνοικία Φιλιππούπολη, στην ιδιοκτησία των σημεινών ιδιοκτητών Βασιλικής Τσαβδαρούδη-Αλεξογιάννη, Θεοδώρας Βάγγια, Παύλου Τσιαβδαρούδη, Ελένης Τσιαβδαρούδη-Ζάχου, Δήμητρας Τσιαβδαρούδη-Ελευθεριάδη, Χαράλαμπου Λακούλη, Σοφιάνα Λακούλη-Τρακάλα και Δήμητρα Λακούλη-Μπαρλή, με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003 και Ν. 4067/2012).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 04-01-1979 (ΦΕΚ 121Δ΄/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 5657/23-08-1989 (Φ.Ε.Κ. 550Δ΄/1989, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 77Δ΄/07-02-2003) και έχει καθοριστεί ως Κοινόχρηστος Χώρος.

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την από 13-02-2009 αίτηση των προσφευγόντων συγκυρίων κατά 1/2 ιδιοκτητών προς το Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε συμμόρφωση στην με αρ. 251/2005 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α΄ Τριμελές).

15. Την με αρ. 251/2005 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α΄ Τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία των φερόμενων συγκυρίων κατά 1/2 ιδιοκτητών, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Φιλιππούπολη».

16. Την από 05-02-2013 αίτηση, συνοδευόμενη από φάκελο με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, των ιδιοκτητών στο σύνολό τους προς το Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας σε συμμόρφωση στην με αρ. 251/2005 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α΄ Τριμελές).

17. Την απόφαση με αρ. 708/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 50/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αρ. 204/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

Α. υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

Β. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως κοινωφελούς.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 1.020,80 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

18. Την απόφαση με αρ. 151/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 708/2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας απόψη το με αρ. πρωτ. 1704/06-02-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ. Λαρισαίων και της υπ' αρ. 11/2013 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

19. Την με αρ. πρωτ. 1588/15-04-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Δνση Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Λαρισαίων, μετά από νέο υπολογισμό εισφοράς σε γη για γνωμοδότηση σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

20. Την απόφαση υπ' αρ. 37/2013 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εν λόγω τροποποίηση, με ταυτόχρονη εισφορά σε γη 108,98 τ.μ. (Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

21. Την απόφαση με αρ. 383/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία κατά πλειοψηφία αποφασίζει υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

22. Την με αρ. πρωτ. 10166/24-09-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία

κατά της με αρ. 383/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

23. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ντέλιο Γεώργιο και συνοδεύει την με αρ. 383/2013 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 28-08-2014 εισήγησή μας.

24. Το με αρ. 10681/13/28-08-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 28-08-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

25. Την με αριθμό 11/84η/03-12-2014 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτριώσης.

2. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτριώσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

3. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/88 και ο Ν. 4067/2012.

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεδειγμένο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 108,98 τ.μ., η έκταση όμως που τελικά εισφέρεται είναι ίση με 168,55 τ.μ. και επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων παραπλεύρως του Ο.Τ. 672B στην ιδιοκτησία των Βασιλικής

Τσαβδαρούδη-Αλεξογιάννη, Θεοδώρας Βάγγια, Παύλου Τσιαβδαρούδη, Ελένης Τσιαβδαρούδη-Ζάχου, Δημήτρη Τσιαβδαρούδη-Ελευθεριάδη, Χαράλαμπου Λακούλη, Σοφιάνα Λακούλη-Μπαρλή, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 251/2005 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το Π.Δ. της 04-01-1979 (ΦΕΚ 121Δ'/26-02-1979) το οποίο αναθεωρήθηκε με την με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 5657/23-08-1989 (ΦΕΚ 550Δ'/06-09-1989, αναδημοσίευση στο ΦΕΚ 77Δ'/07-02-2003) και ειδικότερα για τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 1.020,80 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου παραπλεύρως του Ο.Τ. 672B και τον αποχαρακτηρισμό του παραπάνω τμήματος επιφάνειας 1.020,80 τ.μ. με τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 672Γ και την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των δύο Ο.Τ., σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500, διορθωμένο όπως υποδείχθηκε από την ανωτέρω 25 σχετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη 168,55 τ.μ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο υπόμνημα του σχετικού πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας απόφασης.

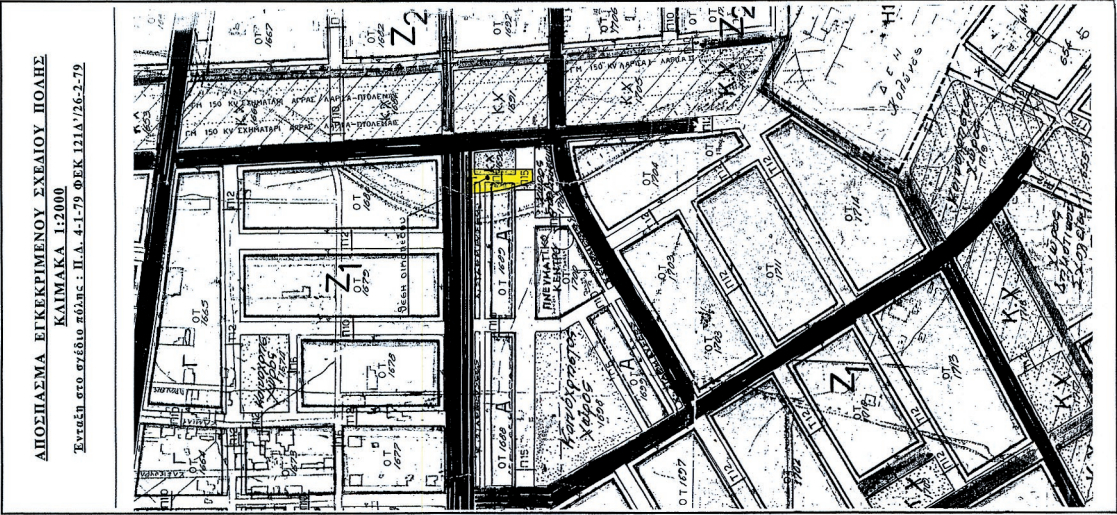
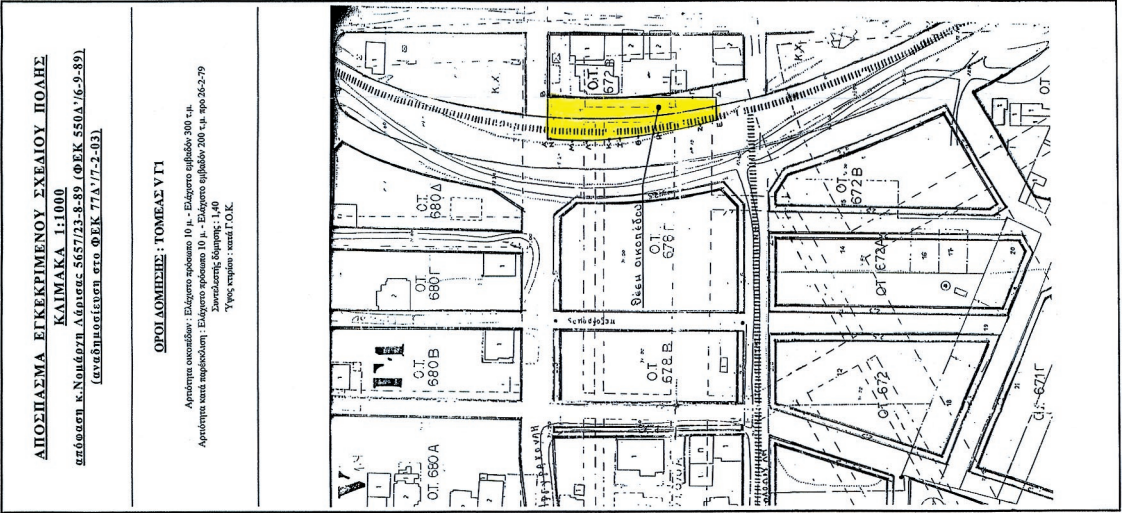
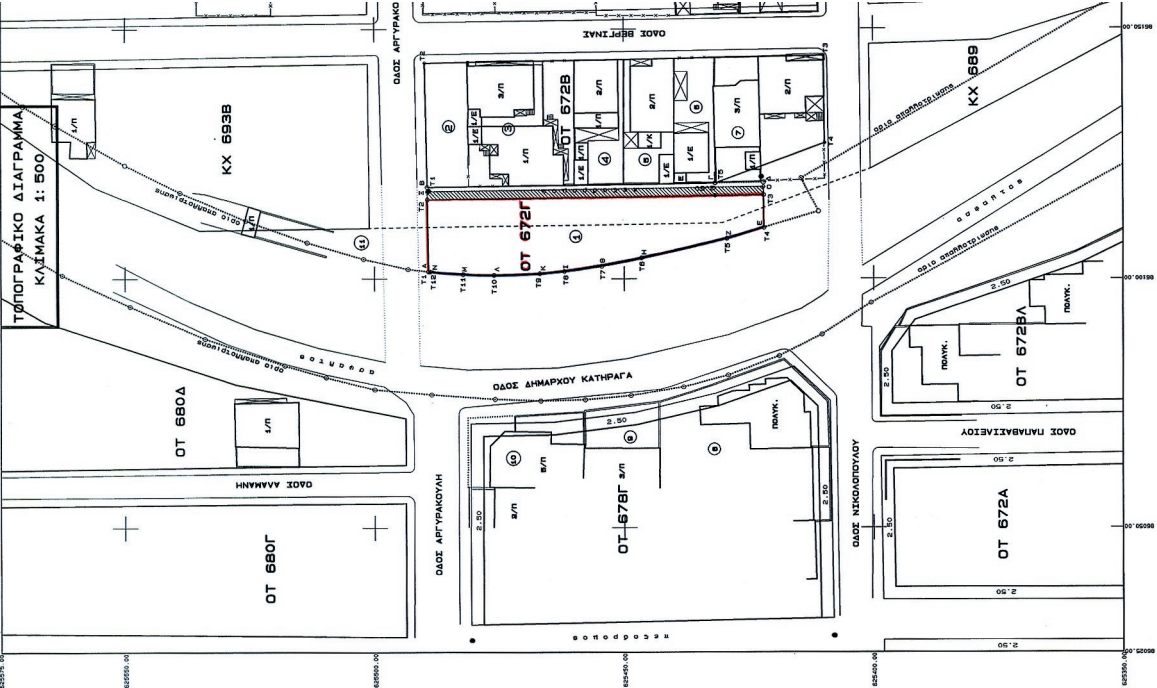
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

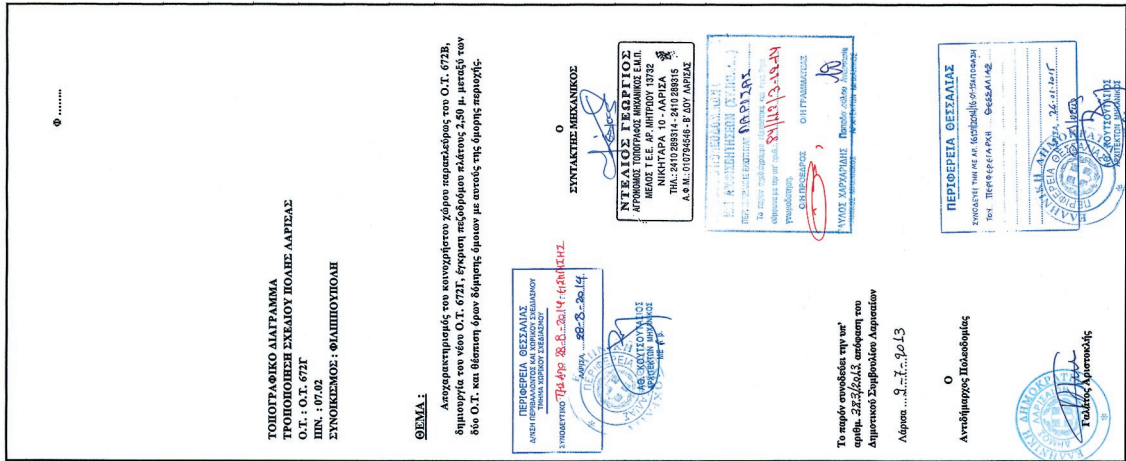
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Ιανουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**



ΥΠΟΜΕΤΡΑ

ΑΦΥΚΤΗ ΙΑΚΤΗΤΗ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΣ) = 1.020,80 μ²

α/α	X	α/α	X
T1	86101,4533	625492,103	
T2	86118,2700	625489,4400	
T3	86119,9277	625481,7600	
T4	86119,1927	625422,0623	
T5	86101,1896	625451,1990	
T6	86108,0000	625459,4000	
T7	86102,5445	625456,5056	
T8	86101,0000	625460,0000	
T9	86101,0000	625464,9000	
T10	86102,5445	625456,4356	
T11	86101,0000	625460,0000	
T12	86101,0000	625464,9000	

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΑΚΤΗΤΕΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΑΓΙΣΤΗ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΗ ΓΗ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΣ) = 1.020,80 μ²

α/α	X	α/α	X
T1	86101,4533	625492,103	
T2	86118,2700	625489,4400	
T3	86119,9277	625481,7600	
T4	86119,1927	625422,0623	
T5	86101,1896	625451,1990	
T6	86108,0000	625459,4000	
T7	86102,5445	625456,5056	
T8	86101,0000	625460,0000	
T9	86101,0000	625464,9000	
T10	86102,5445	625456,4356	
T11	86101,0000	625460,0000	
T12	86101,0000	625464,9000	

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΑΚΤΗΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΣΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΣ) = 1.020,80 μ²

α/α	X	α/α	X
T1	86115,7003	625489,4400	
T2	86117,3865	625489,4658	
O	86118,3902	625422,5902	
Z	86118,6590	625422,0381	

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΑΚΤΗΤΕΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΓΙΓΝΕΤΑΙ ΤΗ ΚΟΝΗ ΑΡΧΗ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΣ) = 1.020,80 μ²

α/α	X	α/α	X
T1	86115,7003	625489,4400	
B	86118,7200	625489,4800	
Γ	86119,0600	625451,7600	
Δ	86119,927	625422,0623	
T3	86116,6590	625422,0381	

ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 6718 (απόφω)

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΣ) = 1919,90 μ²

α/α	X	α/α	X
T1	86118,2700	625489,4400	
T2	8613,2400	625489,8800	
T3	8614,7000	625490,7000	
T4	86127,0800	625490,7000	
T5	86119,0600	625451,7600	

ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 6719 (απόφω)

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΣ) = 832,25 μ²

α/α	X	α/α	X
T1	86101,4533	625492,103	
T2	86116,6590	625422,0381	
T4	86101,1896	625451,1990	
T5	86108,0000	625459,4000	
T6	86104,2000	625446,5000	
T7	86105,4445	625454,5056	
T8	86101,0000	625462,0000	
T9	86101,0024	625462,9517	
T10	86100,0000	625476,1000	
T11	86100,8571	625482,2513	
T12	86101,4000	625488,9000	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 0 2 7 1 7 0 2 1 5 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004